

Gewoon doen, voor Capelle

1. ...Waar het prima leven is

In Capelle aan de IJssel is het leven prima. Een mooie stad om te wonen door het vele groen, de centrale ligging aan de Hollandse IJssel dichtbij Rotterdam en de aanwezigheid van tal van voorzieningen. Mede dankzij de VVD, is er meer inzet op veiligheid in de stad en is Capelle ook een van de meest betaalbare gemeentes van ons land geworden; zonder afbreuk te hoeven doen aan de leefbaarheid van onze stad. Maar we zijn er nog niet. Er zijn verbeteringen mogelijk en waakzaamheid is geboden wanneer we kijken naar bijvoorbeeld de betaalbaarheid van het voorzieningenniveau.

1.1 ...Waar je goed en betaalbaar kunt wonen

Een huis is meer dan een stapel bakstenen. Het is je thuis. De plek waar je je veilig en prettig voelt. Het is belangrijk om te wonen in een huis dat bij je past en dat gezond is om in te wonen. Wij willen ons inspannen voor een woningvoorraad in Capelle die aansluit bij de behoefte van de mensen, nu en in de toekomst. Hierbij staat voorop dat mensen de vrijheid ervaren om op ieder moment in hun leven het juiste huis te kunnen vinden in Capelle.

1. We willen dat er voldoende koopwoningen zijn voor starters. Onder meer door ruimte te bieden aan de realisatie van duurzame starterswoningen bedoeld voor mensen die nu nog huren. Daarnaast willen wij meer bouwkvavels voor starters die een eerste eigen huis willen bouwen. De VVD wil hier ruimte aan bieden door onder meer kleinschalige kvavels bestemd voor "Tiny Houses" beschikbaar te stellen, passend in onze groene gemeente.
2. Voor ouderen die zorg op maat nodig hebben geven we ruimte aan de ontwikkeling van nieuwe woonvormen. Ouderen hebben wat ons betreft het recht om zo lang als mogelijk zelfstandig te kunnen blijven wonen. Daarom gaat de gemeente in gesprek met deze mensen, om te weten te komen wat hun wensen zijn en past daarop waar mogelijk het beleid aan.
3. Wij willen de gemeente niet nog voller bouwen met sociale huurwoningen. Binnen onze regio heeft Capelle relatief veel sociale huurwoningen. Om meer evenwicht in het woonaanbod te realiseren wil de VVD dat het percentage sociale huurwoningen daalt van 38 % in 2016 naar 33% in 2020. Om dit te realiseren houdt de VVD de komende jaren koers op het behoud en aantrekken van midden- en hogere inkomens en vermindering van sociale woningbouw. Daartoe worden in de komende jaren vooral grondgebonden woningen gerealiseerd die niet in de sociale huursector vallen.
4. Wel willen wij dat woningcorporaties investeren in goede huurwoningen, zodat iedereen mee kan blijven doen op de woningmarkt. Zo zal de sloop van het sociale woningbouwcomplex de Hoven 2 door Havensteder worden gecompenseerd door middel van de bouw van nieuwe sociale huurwoningen. Deze gesubsidieerde huurwoningen zijn alleen bestemd voor mensen die dat echt nodig hebben. Ook zij hebben recht op een

goede woning. De gemeente treedt op als partner voor de woningcorporaties om gezamenlijk scheefwonen tegen te gaan en doorstromen actief te stimuleren.

5. Voor inwoners van Capelle is het van belang om makkelijk en snel te kunnen zien welke mogelijkheden zij hebben om hun woningen te vergroten of aan te passen. Wij vinden daarom dat de regels hieromtrent actueel en digitaal beschikbaar horen te zijn, zodat iedere Capellenaar eenvoudig kan vinden welke regels er op dit gebied gelden.
6. De welstandscommissie is in Capelle afgeschaft en dat houden we zo. Voor de diverse wijken kunnen door de gemeente aanwijzingen worden gegeven om het stadsbeeld te bewaken. Maar deze kunnen niet de individuele vrijheid van de initiatiefnemer(s) beperken.
7. Wij zijn voor het bevorderen van eigen woningbezit. Dit is ook goed voor de leefomgeving. Daarom zijn we voor het verlagen van de belasting op eigen woningbezit (OZB).
8. De gemeente maakt samen met de buurgemeenten een woonvisie met als doel dat de woningbouw aan de marktbehoefte voldoet. Hierin worden ook de afspraken met woningbouwcorporaties vastgelegd.
9. Oude bedrijfsterreinen knappen we op en sluiten we beter aan op de omgeving, dus bereikbaar, veilig en modern. We vinden het verstandiger om oude bedrijfsterreinen te verfraaien, dan nieuwe bedrijfsterreinen aan te leggen. Zodra een bedrijfsterrein niet meer opgeknapt kan worden, dan beziet de gemeente of het terrein is om te zetten naar een gebied met woningen. Het streven is om milieubelastende bedrijvigheid, buiten de woongebieden te houden.
10. Om te voorkomen dat we een mogelijke nieuwe groep statushouders in de toekomst niet zorgvuldig kunnen inpassen in onze woningvoorraad, zal er samen met de inwoners van Capelle een huisvestingsstrategie worden opgesteld. Voor de VVD betekent dit: Capellenaren eerst. Daarmee wordt bedoeld dat de urgentie bij het huisvesten van Capellenaren niet in het geding mag komen.
11. Duurzaamheid is voor steeds meer mensen belangrijk. Wij willen hier ruimte voor scheppen, maar de gemeente kan hierin niet op de stoel van de eigenaar gaan zitten. Zo zetten we ons de komende decennia in om samen met de netbeheerders de warmtevoorziening in onze gemeente te verduurzamen. De eerste aanzet is dat we stoppen met het aansluiten van nieuwbouw(projecten) op het aardgasnetwerk. Hiertoe zal de gemeentelijke verordening worden aangepast.
12. De VVD is voorstander van het handhaven van de huidige eisen ten aanzien van de maximale bouwhoogte in het stadshart.
13. Duurzaam bouwen past bij de groene gemeente Capelle. De Capelse VVD is dan ook voorstander van het stimuleren van duurzaam bouwen. De prestatie-eisen zoals deze op dit moment gelden voor de nieuwbouw aan de Rubenssingel, zien wij als reëel uitgangspunt voor alle toekomstige nieuwbouwlocaties in Capelle.
14. De VVD wil dat Capelle een diervriendelijke gemeente blijft. Ook voor hondenbezitters zullen voldoende gebieden beschikbaar blijven om hun viervoeter (verantwoord) los te laten lopen of uit te laten. Voor tijdelijke voorzieningen, zoals de hondenuitlaatstroken in de wijk Fascinatio, zullen permanente oplossingen worden gevonden.

1.2 ...Waar je afval makkelijk kwijt kunt, het water schoon is en het riool is onderhouden

Het is heel normaal dat we wonen in een schone, leefbare wijk. Het is net zo normaal dat mensen zelf een bijdrage leveren aan het onderhoud en het schoonhouden van hun tuin, balkon en straat. De gemeente stimuleert het schoonhouden van de eigen wijk en buurt, want als dat goed gebeurt kan de afvalstoffenheffing omlaag en wordt ons milieu minder belast.

- 15.** We zijn groot voorstander reeds bestaande ondergrondse afvaldepots uit te breiden met sensoren, zodat deze tijdig kunnen worden geleegd en daarmee de overlast door ongedierte in de wijk wordt voorkomen.
- 16.** De gemeente gaat verrommeling van wijken tegen. Hondenpoep, zwerfvuil, vuiligheid rondom afvalcontainers, graffiti en andere overlast blijven we aanpakken en vernielingen worden snel hersteld. Waar mogelijk worden de kosten verhaald op de veroorzaker.
- 17.** Het is oneerlijk dat een klein huishouden evenveel afvalstoffenheffing betaalt als een groot huishouden. Daarom kijken we bij deze heffing naar het aantal personen dat op een adres woont.
- 18.** De gemeente is verantwoordelijk voor afvalinzameling en afvalverwerking. Als dit voordelen biedt, kan de uitvoering door bedrijven gebeuren. Als het ophalen en verwerken van afval goedkoper kan, leidt dit tot lagere kosten voor de inwoners.
- 19.** De VVD kiest voor een systeem van na-scheiding, waarbij achteraf de verschillende afvalstromen slim en effectief worden gescheiden. Zo hoeft de afvalwagen minder vaak door de straat en wordt de kostenefficiëntie vergroot. Door slim te recyclen streven we naar een lagere afvalstoffenheffing voor de Capellenaar.
- 20.** De gemeente heeft de plicht om samen met het Hoogheemraadschap te zorgen voor de afvoer van het water en het beheer van het grondwaterpeil. We vinden het normaal dat iedereen die van het riool gebruik maakt, ook bijdraagt aan de kosten.
- 21.** De gemeente blijft voortvarend in haar samenwerking met het waterschap om oplossingen te zoeken die wateroverlast op het land en op straat helpen verminderen. Ook weg- en natuuronderhoud hoort daarbij.
- 22.** Bij het aanleggen van nieuwe en vervangende rioolstelsels scheidt de gemeente regenwater van huishoudelijk afvalwater. De gemeente stimuleert het gebruik van minder water, staat positief tegenover het hergebruik van water en het terugwinnen van grondstoffen uit water.

1.3 ...Waar natuur het karakter van de stad blijft

In Capelle zijn we trots op de verscheidenheid van het natuurlijk landschap dat onze stad zo kenmerkt. We genieten van onze parken en ons bijzondere slagenlandschap, van de vogels die gebruik maken van de belangrijke groene routes en van de IJssel langs de dijk. Het is belangrijk dat we goed voor onze natuur blijven zorgen, zodat ook volgende generaties zich thuis voelen in Capelle. Tegelijkertijd willen we ruimte om te wonen, willen we geld kunnen verdienen en willen we een goede infrastructuur. Door te investeren in groen- en stadsontwikkeling, zal het karakter van Capelle als Parkstad met een gezonde economische structuur, ook voor de volgende generaties blijven bestaan.

23. Natuur en milieu bieden kansen voor bedrijven en bedrijven kunnen helpen natuur en milieu te beschermen. Wij geloven daarom niet dat het zin heeft om extra milieuregels op te leggen of met subsidies te strooien. Veel bedrijven zijn zelf al bezig met duurzaam ondernemen. Natuurlijk stelt de overheid grenzen en milieuvervuiling pakken we aan.
24. Een beter milieu is een gezamenlijke verantwoordelijkheid en niet alleen een taak van de overheid. Wij verwachten van de inwoners van Capelle dat zij zorgvuldig omgaan met de buitenruimte en bewust omgaan met de kwetsbare natuur waar wij in Capelle zo trots op zijn.
25. Capelle heeft met het slagenlandschap een belangrijke groene verbinding tussen het Hitland en de Rotterdamse Parken. Voor de diversiteit van flora en fauna is dit essentieel. De VVD staat voor het behoud van deze groene verbinding, zonder het gebied op slot te zetten.
26. Het vele groen moet toegankelijk zijn, en ook een plek waar de flora en fauna kan gedijen. Voorbeelden hiervan zijn de initiatieven rond het slagenlandschap en Oeverrijk.
27. De "Green Deal" is een goede vertaling van de e-transitie naar de gemeente. In plaats van het weggeven van subsidies, daagt dit ondernemers veel meer uit te zoeken naar echte oplossingen. Terwijl ondernemers investeren in duurzaamheid, neemt de overheid overbodige regels weg. Ook in Capelle sluiten we ons hierbij aan. Daarnaast streeft de VVD in Capelle naar een gasloze stad. Dit is niet op korte termijn te realiseren, er zal een meerjarenstrategie worden ontwikkeld om eigenaren van vastgoed te ondersteunen in het omschakelen op duurzame energiebronnen.
28. De wijk Fascinatio kent als enige wijk in Capelle geen (stads)park. Met de tracé-ontwikkeling van de A16-A13, zal het verkeer langs deze wijk vanaf 2025 sterk toenemen met als gevolg een toename van geluid en fijnstof. De VVD wil onderzoeken hoe een groene buffer verkregen kan worden om deze overlast te beperken.

1.4 ...Waar vervoer van A naar B vlot en veilig gaat

We verplaatsen ons allemaal voortdurend; om naar school of naar ons werk te gaan, om boodschappen te doen en om familie en vrienden op te zoeken. Je wilt zonder al te veel gedoe van A naar B komen. Zorgen voor een goede bereikbaarheid is één van de kerntaken van de gemeente.

29. Het is belangrijk dat de doorstroming van het verkeer in ons wegennet optimaal is. Verschillende vormen van vervoer kunnen beter op elkaar aangesloten worden. Wij vinden dat het je eigen keuze moet blijven wanneer je de auto wenst te gebruiken. Wij zullen ons inspannen om de ontsluiting van Capelle op het hoofdwegennet te verbeteren. Concreet zal de aandacht zich richten op de hoofdaders: de Capelseweg en de Abraham van Rijckevorselweg.
30. Voor de doorstroming van het verkeer en het scheiden van doorgaand en bestemmingsverkeer is een tweede oeververbinding met de Krimpenerwaard noodzakelijk. Hoewel de gemeente hier maar beperkt invloed op heeft, zal de VVD zich hard maken om dit bij de andere stakeholders voor elkaar te krijgen.
31. Wij willen een groene golf op de Kanaalweg richting de snelweg. Dit bevordert de doorstroming en vermindert de vervuiling.
32. Fietsers willen prettig en veilig door onze gemeente kunnen rijden. Er komen steeds meer nieuwe vervoersmiddelen, zoals de elektrische fiets. Fietspaden en wegen worden ingericht met een blik op de toekomst, waarbij veiligheid en doorstroming voor alle verkeersgebruikers centraal staan. Daarbij horen naast goede fietsroutes ook voldoende stallingruimtes.
33. Wij vinden veilig gebruik van fietspaden een prioriteit en vinden dat gemotoriseerde (brom)fietsers (>30km p/h) in onze gemeente niet thuis horen op een fietspad.
34. Het is belangrijk dat er goed openbaar vervoer is en dat alle hoeken van Capelle bereikbaar zijn. We willen goed en toegankelijk OV. Het duurt nu 40 minuten om met het OV vanuit Schollebaar bij de Koperwiek te komen. Onaanvaardbaar!
35. De VVD is voor meer (gratis) parkeergelegenheid bij OV-stations in Capelle.
36. De gemeente neemt bij de inrichting van straten en wijken de verkeersveiligheid als standaard mee, vooral in de buurt van scholen en sportclubs. Met medewerking van relevante partners en ouders creëren we samen een veilige omgeving (denk aan schoolzones, veilige oversteekplaatsen en veilige fietsroutes). We zijn voorstander van initiatieven waarmee buurtbewoners en politiediensten samen kijken hoe de verkeersveiligheid in de buurt beter kan.
37. Het aanleggen en onderhoud van wegen is belangrijk maar kan leiden tot overlast. Een wegafsluiting is minder vervelend als er duidelijk een alternatieve route geboden wordt. De gemeente maakt actief bekend wanneer er gewerkt wordt aan de openbare ruimte, zodat mensen en bedrijven hiermee rekening kunnen houden en er minder “zoekverkeer” is. De gemeente investeert in mogelijkheden om real-time informatie over openbare werken te delen, zodat we weten welke routes het snelste zijn of waar nog parkeerplekken over zijn. Er is afstemming over wegwerkzaamheden met de buurgemeenten.
38. We vinden dat milieuzones overbodig zijn in een tijd waar auto's steeds schoner worden en alternatieve oplossingen steeds slimmer zijn.